



لوم
RESIDENCE

A cada novo impulso,
uma nova conquista



A vida é feita de ciclos
e a cada novo ciclo ganhamos
um impulso para novas conquistas.
Chegou a hora de você conquistar novas
sensações, com mais conforto, mais espaço
e mais conveniência. Afinal, você faz
por merecer.

Seja bem-vindo ao seu
novo estilo de vida!



loop
residence
.com
.br



Bairro
Panazzolo

Rua
Joaquim
Nabuco,
87

Perto de tudo

Encontre a tranquilidade de uma das zonas residenciais mais valorizadas da cidade, a menos de 2 minutos do centro.



Centro

São José

Carmo

Parque dos Macaquinhos

Prefeitura

Posto

Zaffari

Rua Dom José Barea

Rua Tronca

Rua Sarmento Leite

Igreja

Av. Independência

Pranadar

Farmácia

Mercado

Padaria

Açougue

Praça com Parquinho

Rua Daltro Filho

Rua Pistóia

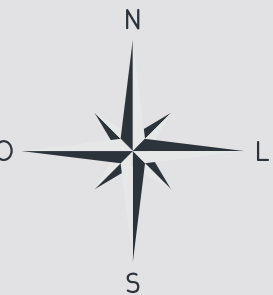
Rua Monte Castelo

Rua Silveira Martins

Rua Joaquim Nabuco

Panazzolo

29° 10'42.1\"S | 51° 10'21.6\"W





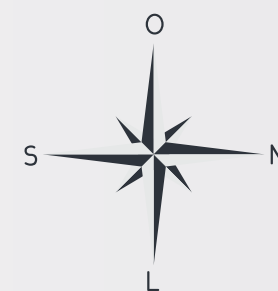
opções de
2 ou 3
dormitórios

Localizado no
coração do bairro Panazzolo,
o Loop Residence está
implantado em excelente
posição solar

2 ou 3
vagas de
garagem

plantas
de
85 a 133m²

Implantação
no terreno. Planta
dos apartamentos
com terraço
(201, 202 e 203)



Frente Leste para Rua Joaquim Nabuco

Apartamento
3 Dormitórios



Espaço
gourmet com
churrasqueira

Sacada com 18m²
de privacidade
e lazer


Jardim ou horta
privativa. Plante
do seu jeito!



Ampla living

Sala com 2 ambientes e acesso à sacada gourmet

Lavabo

A modern bedroom with a walk-in closet, a bed, and a leather chair. The room features a large bed with a dark headboard and light-colored bedding. A black leather chair is positioned near the bed. A walk-in closet is visible in the background, filled with clothes. The room is lit with warm, ambient lighting.

Suíte
espaçosa,
com 22m² e
closet tipo
walk-in

Banheiro com
espaço para
duas cubas

Planta
3 Dormitórios

303 a 1005

133m²
privativos

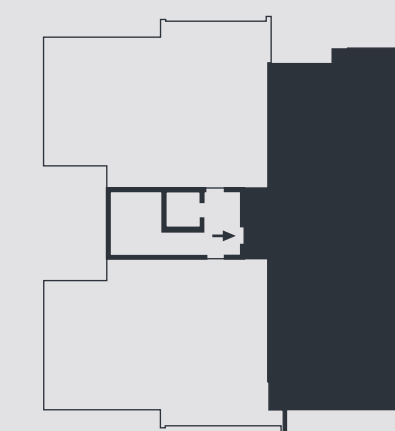
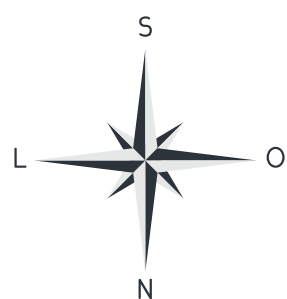
Living,
lavabo, sala
de jantar
e cozinha
integrados

Ampla suíte com
walk-in closet e
banheiro com espaço
para duas cubas

Excelente
posição solar
para Leste,
Oeste e
Norte

Sacada ampla
e diferenciada,
com espaço gourmet,
churrasqueira, ponto
para pia e bifeiteira,
e ainda jardim
privativo

Área
de serviço
separada da
cozinha e com
acesso à
sacada



Consulte opção de planta com terraço

Frete Leste - Rua Joaquim Nabuco

Apartamento
2 Dormitórios

Sacada com
churrasqueira e
pequeno jardim
privativo

Living
integrado à
cozinha, com
acesso à
sacada

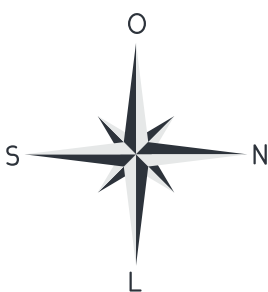
Planta
2 Dormitórios

301 a 1001

85m²
privativos

Ampla suíte
com espaço para
closet. Banheiro
com duas janelas e
espaço para duas
cubas

Posição solar
leste. Sol da manhã
nos dormitórios,
sacada, living
e serviço



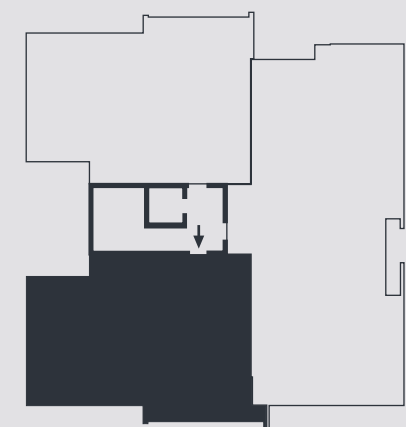
Consulte opção de planta com terraço



Living, jantar
e cozinha
integrados

Área de serviço
separada da
cozinha e com
acesso à
sacada

Sacada ampla
com espaço gourmet,
churrasqueira, ponto
para pia e bifeiteira,
e pequeno jardim
privativo



Frente - Rua Joaquim Nabuco

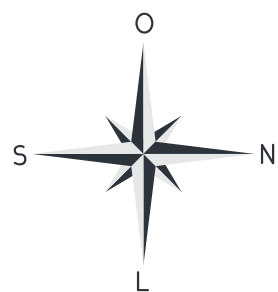
Planta
2 Dormitórios

302 a 1002

85m²
privativos

Ampla suíte
com espaço para
closet. Banheiro
com duas janelas e
espaço para duas
cubas

Posição solar
oeste. Sol da tarde
nos dormitórios,
sacada, living
e serviço

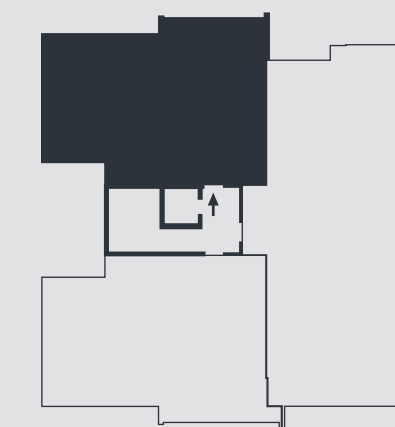


Consulte opção de planta com terraço


Sacada ampla
com espaço gourmet,
churrasqueira, ponto
para pia e bifeiteira,
e pequeno jardim
privativo

Área de serviço
separada da
cozinha e com
acesso à
sacada

Living, jantar
e cozinha
integrados



Frente - Rua Joaquim Nabuco

An architectural rendering of a modern garage and walkway at night. The scene is illuminated by warm, recessed lighting. On the left, a dark Range Rover is parked in a garage. A paved walkway with a checkered tile pattern leads from the garage towards the right. The wall on the right is clad in vertical wood slats and features the 'Loop' logo. A large potted plant sits on the walkway. In the foreground, there are some plants and a small area of grass. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

Acesso de pedestres e garagens do térreo



Fitness
mobiado e
equipado



Salão
de festas
mobiado e
equipado

Térreo



Subsolo

Exclusivamente residencial.

Um dos bairros mais valorizados da cidade.

Infraestrutura e tranquilidade a 2 minutos do centro.

Projeto contemporâneo. Fachada com porcelanato, vidro laminado e jardins privados.

Sistema de reaproveitamento da água da chuva para sanitários e jardins comuns. Sustentabilidade e economia condominial.

Iluminação das áreas comuns com sensores de presença.

Projeto paisagístico diferenciado.

Ampla Salão de Festas, decorado e equipado.

Fitness decorado e equipado.

Hall de entrada decorado.

Área Comum

Apartamento

Esquadrias de PVC com espera para vidros duplos.

Manta antirruído entre os pavimentos.

Medições individuais de água, luz e gás.

Espera para split em todos os dormitórios e living.

Churrasqueiras com espera para bifeiteira.

Rebaixo de gesso em todo o apartamento, com possibilidade de personalização.

Cozinha, área de serviço, banheiros e sacadas com piso de porcelanato.

Área social e dormitórios em piso laminado de madeira.

Realização



Projeto Arquitetônico

Arquiteta Mariana Marchioro
CAU 65.801-4

Projeto de Interiores

Arquiteta Mariana Marchioro
Arquiteto Daniel Bolson
CAU 116.413-9



Todas as imagens utilizadas neste impresso são meramente ilustrativas. Possíveis alterações no projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Ofício de Registro de Imóveis, nos termos da Lei 4591/64. Recicle e ajude-nos a manter o planeta.

