



A cada novo impulso,
uma nova conquista



A vida é feita de ciclos
e a cada novo ciclo ganhamos
um impulso para novas conquistas.
Chegou a hora de você conquistar novas
sensações, com mais conforto, mais espaço
e mais conveniência. Afinal, você faz
por merecer.

Seja bem-vindo ao seu
novo estilo de vida!



loop
residence
.com
.br



Bairro
Panazzolo

Rua
Joaquim
Nabuco,
87

Perto de tudo

Encontre a tranquilidade de uma das zonas residenciais mais valorizadas da cidade, a menos de 2 minutos do centro.



Centro

São José

Carmo

Parque dos Macaquinhos

Prefeitura

Posto

Zaffari

Fórum

Igreja

Pranadar

Farmácia

Mercado

Padaria

Açougue

Praça com Parquinho

Panazzolo

29° 10'42.1"S | 51° 10'21.6"W





opções de
2 ou 3
dormitórios

Localizado no
coração do bairro Panazzolo,
o Loop Residence está
implantado em excelente
posição solar

2 ou 3
vagas de
garagem

plantas
de
85 a 133m²

Implantação
no terreno. Planta
dos apartamentos
com terraço
(201, 202 e 203)



Apartamento
3 Dormitórios



Espaço
gourmet com
churrasqueira

Sacada com 18m²
de privacidade
e lazer

Jardim ou horta
privativa. Plante
do seu jeito!



Ampla living

Sala com 2 ambientes e acesso à sacada gourmet

Lavabo

A modern bedroom with a walk-in closet, a bed, and a leather chair. The room features a large bed with a dark headboard and light-colored bedding. A black leather chair is positioned near the bed. A walk-in closet is visible in the background, filled with clothes. The room has a warm, ambient lighting scheme with recessed ceiling lights and a large lamp. A large abstract painting is mounted on the wall above the bed. The floor is made of dark wood.

Suíte
espaçosa,
com 22m² e
closet tipo
walk-in

Banheiro com
espaço para
duas cubas

Planta
3 Dormitórios

303 a 1005

133m²
privativos

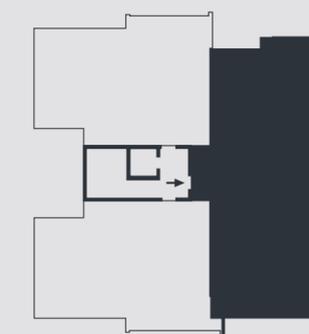
Living,
lavabo, sala
de jantar
e cozinha
integrados

Ampla suíte com
walk-in closet e
banheiro com espaço
para duas cubas

Excelente
posição solar
para Leste,
Oeste e
Norte

Sacada ampla
e diferenciada,
com espaço gourmet,
churrasqueira, ponto
para pia e bifeiteira,
e ainda jardim
privativo

Área
de serviço
separada da
cozinha e com
acesso à
sacada



Consulte opção de planta com terraço

Frete Leste - Rua Joaquim Nabuco

Apartamento
2 Dormitórios

Sacada com
churrasqueira e
pequeno jardim
privativo

Living
integrado à
cozinha, com
acesso à
sacada

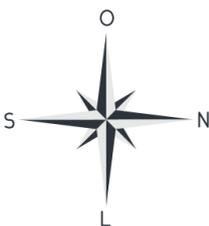
Planta
2 Dormitórios

301 a 1001

85m²
privativos

Ampla suíte
com espaço para
closet. Banheiro
com duas janelas e
espaço para duas
cubas

Posição solar
leste. Sol da manhã
nos dormitórios,
sacada, living
e serviço



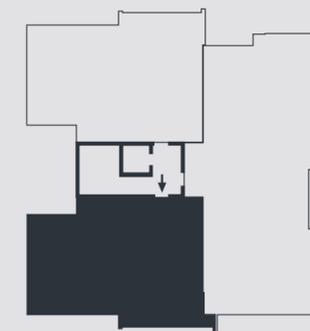
Consulte opção de planta com terraço



Living, jantar
e cozinha
integrados

Área de serviço
separada da
cozinha e com
acesso à
sacada

Sacada ampla
com espaço gourmet,
churrasqueira, ponto
para pia e bifeiteira,
e pequeno jardim
privativo



Frente - Rua Joaquim Nabuco

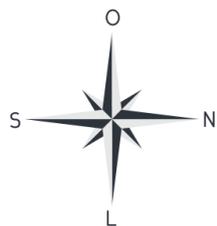
Planta
2 Dormitórios

302 a 1002

85m²
privativos

Ampla suíte
com espaço para
closet. Banheiro
com duas janelas e
espaço para duas
cubas

Posição solar
oeste. Sol da tarde
nos dormitórios,
sacada, living
e serviço

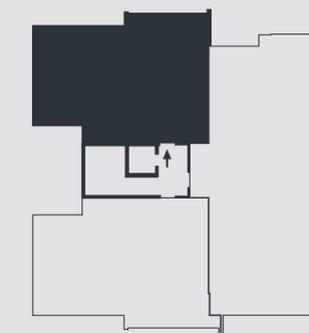


Consulte opção de planta com terraço

Sacada ampla
com espaço gourmet,
churrasqueira, ponto
para pia e bifeiteira,
e pequeno jardim
privativo

Área de serviço
separada da
cozinha e com
acesso à
sacada

Living, jantar
e cozinha
integrados



Frente - Rua Joaquim Nabuco

Acesso de pedestres e garagens do térreo

Loop
REAL ESTATE



Fitness
mobiado e
equipado



Salão
de festas
mobiado e
equipado

Térreo



Subsolo

Exclusivamente residencial.

Um dos bairros mais valorizados da cidade.

Infraestrutura e tranquilidade a 2 minutos do centro.

Projeto contemporâneo. Fachada com porcelanato, vidro laminado e jardins privados.

Sistema de reaproveitamento da água da chuva para sanitários e jardins comuns. Sustentabilidade e economia condominial.

Iluminação das áreas comuns com sensores de presença.

Projeto paisagístico diferenciado.

Ampla Salão de Festas, decorado e equipado.

Fitness decorado e equipado.

Hall de entrada decorado.

Área Comum

Apartamento

Esquadrias de PVC com espera para vidros duplos.

Manta antirruído entre os pavimentos.

Medições individuais de água, luz e gás.

Espera para split em todos os dormitórios e living.

Churrasqueiras com espera para bifeiteira.

Rebaixo de gesso em todo o apartamento, com possibilidade de personalização.

Cozinha, área de serviço, banheiros e sacadas com piso de porcelanato.

Área social e dormitórios em piso laminado de madeira.

Realização



Projeto Arquitetônico

Arquiteta Mariana Marchioro

CAU 65.801-4

Projeto de Interiores

Arquiteta Mariana Marchioro

Arquiteto Daniel Bolson

CAU 116.413-9



Todas as imagens utilizadas neste impresso são meramente ilustrativas. Possíveis alterações no projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Ofício de Registro de Imóveis, nos termos da Lei 4591/64. Recicle e ajude-nos a manter o planeta.

