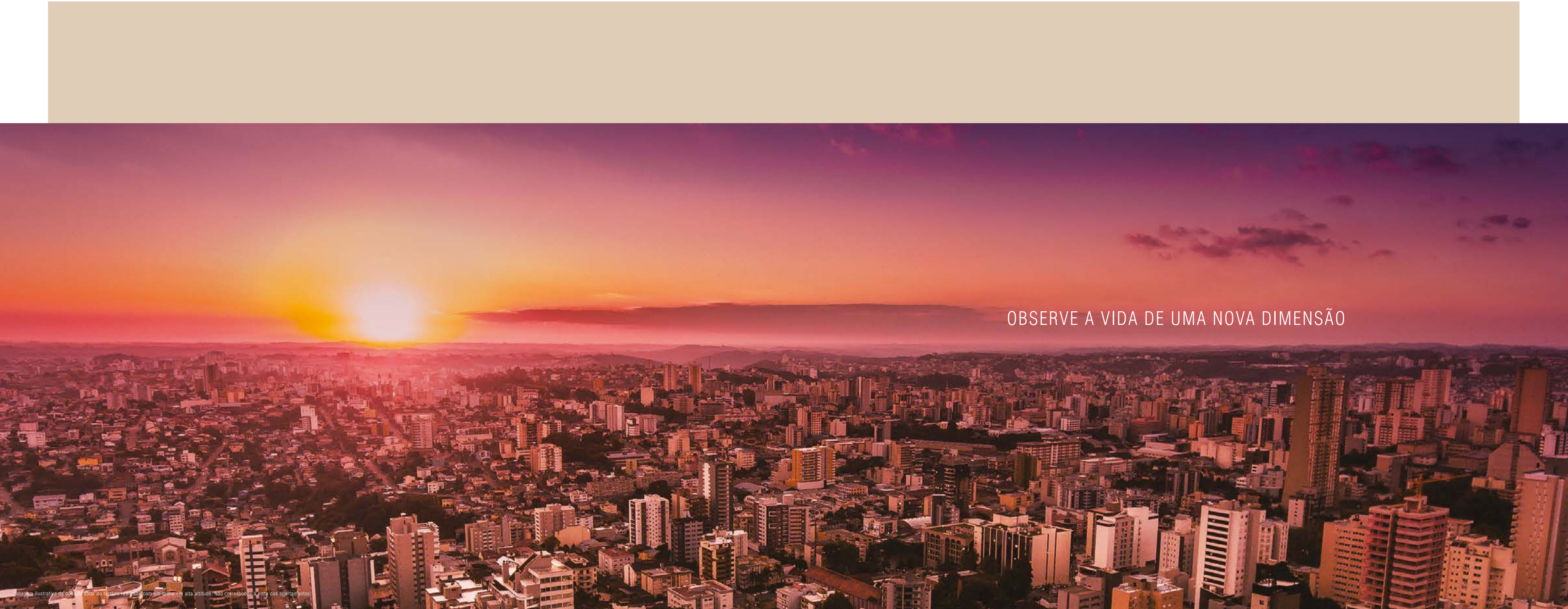




ASTRUM

PANAZZOLO

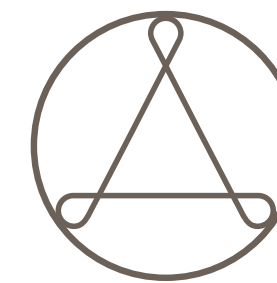


OBSERVE A VIDA DE UMA NOVA DIMENSÃO

Imagem ilustrativa da posição solar do terreno realçada com um drone em alta altitude. Não corresponde à vista dos apartamentos.



OBSERVE A VIDA DO ASTRUM PANAZZOLO



ASTRUM
PANAZZOLO

O Astrum Panazzolo encontra-se em um dos pontos mais nobres de Caxias do Sul, em um terreno muito privilegiado. No empreendimento, situado no alto da Rua Pistóia, todos os apartamentos foram cuidadosamente planejados para proporcionar uma insolação como poucos edifícios da cidade e vista definida para a extensão da Rua Dante Pelizzari.

3 suítes | 2 ou 3 vagas | 128 a 136m²

T2A
INCORPORADORA

Consulte opções de apartamentos com terraços abertos de 169m² a 213m².



O nome Astrum (astro em latim) foi criado em referência ao sol, nosso astro rei. Isso porque o Astrum Panazzolo está situado em um terreno raro, que proporciona muito sol em todos os apartamentos, do início da manhã ao entardecer.

O grande astro se fará muito presente também nos seus momentos de lazer. O Rooftop, localizado no 15º pavimento, além de uma vista espetacular, desfruta de uma insolação única e possui ambientes finamente decorados.

Viver no Astrum é viver em um lugar diferenciado, iluminado e aquecido pela energia natural do sol. Um projeto exclusivo, moderno e elegante, concebido para garantir o seu máximo de conforto e bem-estar.

Deixe o Astrum iluminar você!



UM LUGAR PRECIOSO INSPIRADO NO ASTRO-REI

Localizado em uma das partes mais altas do Bairro Panazzolo, o terreno estende seus domínios na junção "T" com a ampla Rua Dante Pelizzari. Privilégio que garante um visual longo ao horizonte a partir de qualquer um dos 22 apartamentos, proporcionando pores do sol inesquecíveis e momentos de muita inspiração.

UMA VISTA INSPIRADORA
UM LUGAR ÚNICO



Vista para o
pôr do sol

Sol do início da manhã
ao fim da tarde

2 aptos
por andar

IMPOSSÍVEL NÃO AMAR VIVER AQUI

Rooftop



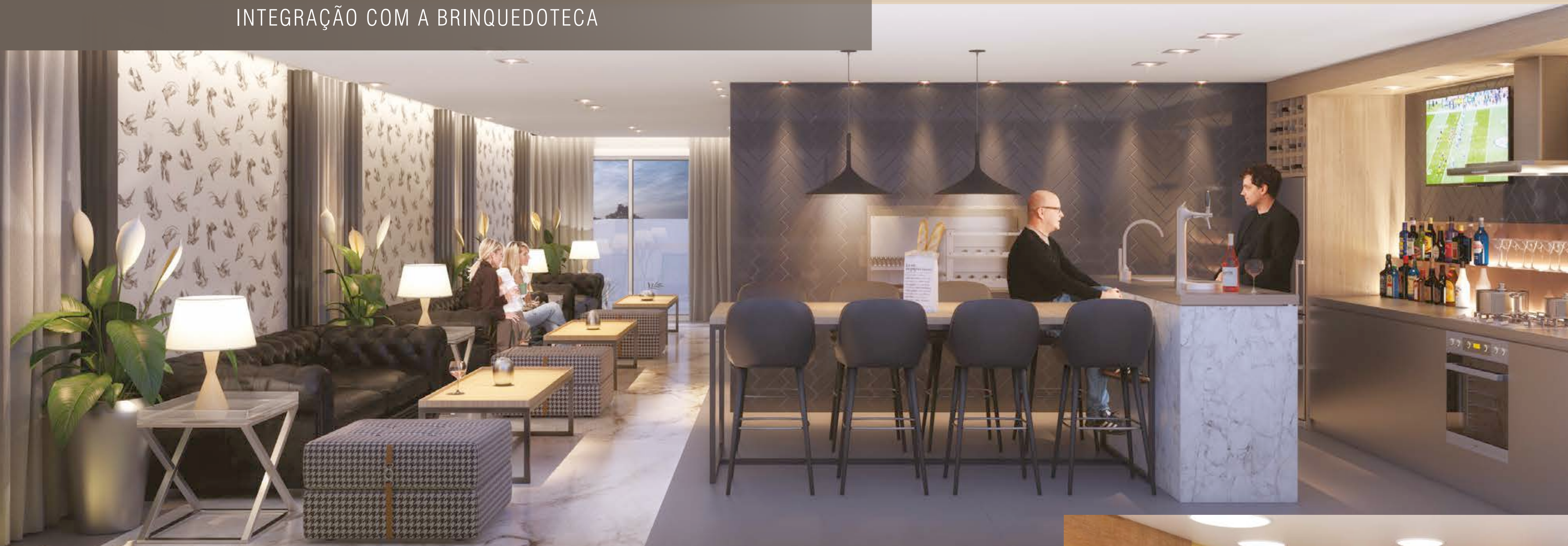
A grande surpresa do Astrum está no Rooftop. Aproveitamos por completo as áreas comuns e criamos um terraço que vai mudar o conceito de áreas de lazer abertas em prédios residenciais de Caxias do Sul. Uma praça na cobertura com muito sol, segurança e uma vista incrível.

Lazer para adultos e crianças entregue com paisagismo, equipamentos e ambientação. Pronto para sua família curtir ao máximo!

Rooftop Kids



SALÃO DE FESTAS DECORADO COM ESTILO E PERSONALIDADE
INTEGRAÇÃO COM A BRINQUEDOTECA



Briquedoteca

Espaço Pub dentro do Salão de Festas



LOCALIZAÇÃO, CONFORTO, LAZER E ESTILO TUDO O QUE VOCÊ QUER DE UM IMÓVEL

- Edifício exclusivamente residencial.
- Total de 22 apartamentos.
- Opção de 2 apartamentos Garden com amplos terraços e mais 1 cobertura duplex com terraço aberto.
- 2 vagas individuais de garagem com opção de 3ª vaga (1 dupla).
- Hall de entrada amplo, com living e jardim vertical. Projeto de interiores. Entregue mobiliado e decorado.
- Salão de Festas com sacada e espaço Pub. Possibilidade de integrar à brinquedoteca. Projeto de interiores. Entregue mobiliado, decorado e equipado.
- Brinquedoteca com atrações para crianças e também para os jovens. Mobiliado e equipado.
- Fitness: focado em treinos aeróbico e funcional. Pode ser integrado à brinquedoteca. Entregue mobiliado e equipado.
- Bike Space.
- Projetos paisagístico e luminotécnico desenvolvidos por empresas especializadas.
- Sustentabilidade e economia: sistema de reaproveitamento da água da chuva e iluminação LED por sensores de presença nas áreas comuns pertinentes.
- Elevador com controle de acesso.
- Medições individuais de luz, água e gás.



O ASTRUM FOI PENSANDO PARA VOCÊ VIVER
NUM LUGAR AUTÊNTICO E DO SEU JEITO



Hall de Entrada



EXCLUSIVIDADES QUE FARÃO DA SUA CASA UM LUGAR ÚNICO



PARA O SEU CONFORTO:

- 3 suítes, sendo 1 máster com closet definido e 2 americanas.
- Lavabo.
- Área social integrada à cozinha e à sacada.
- Esperas para split no living, 3 dormitórios e sacada.
- Rebaixo de forro de gesso em todo o apto.
- Isolamento acústico entre os pavimentos e na tubulação de esgoto.

DESTAQUES EXCLUSIVOS:

- Ampla sacada gourmet com vista oeste definida.
- Esquadrias de PVC padrão europeu com vidros duplos instalados.
- Persianas automatizadas nos dormitórios.
- Espera para lareira à lenha ou canadense.
- Área de lazer na cobertura: Rooftop e Rooftop Kids.



AMPLA SACADA GOURMET COM UMA VISTA DESLUMBRANTE

ESPAÇOS AMPLOS E ELEGANTES
PLANEJADOS PARA O CONFORTO DA SUA FAMÍLIA



Suíte Máster do apartamento final 02

Opção de personalização do Living do apartamento final 02



PLANTA APTO TIPO 1

3 suítes | 136,40m² privativos

Living integrado com a cozinha, farta iluminação natural, lavabo, espera para lareira à lenha ou canadense.

Sacada gourmet de 17m² com vista definitiva para o pôr do sol. Churrasqueira. Ampla esquadria facilitando a integração com o living. Pontos de pia, gás e Split.

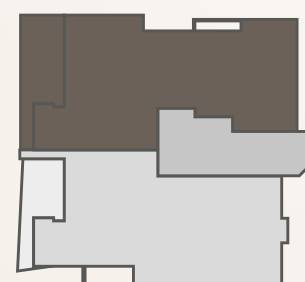
Área de serviço com acesso a sacada. Ampla esquadria e sol da tarde.

Opção de churrasqueira na cozinha.

Rouparia na circulação.

Duas suítes americanas com possibilidade de abrir o banheiro para a circulação.

Ampla suíte master, closet definido e banheiro com espaço para duas pias.



PLANTA APTO TIPO 2

3 suítes | 128,60m² privativos

Living integrado com jantar e cozinha, lavabo, espera para lareira à lenha ou canadense.

Sacada espaçosa com vista definida para o pôr do sol e ampla esquadria, facilitando a integração com o Living. Guarda-corpo de vidro laminado. Churrasqueira, ponto de pia, gás e split.

Área de serviço com acesso a sacada. Ampla esquadria e sol da tarde.

Opção de churrasqueira na cozinha.

Duas suítes americanas com possibilidade de abrir o banheiro para a circulação.

Ampla suíte máster, com closet configurado e banheiro com espaço para duas pias.





PLANTA APTO GARDEN 201

3 suítes | 169m² privativos

Terraço com vista definida, churrasqueira, ampla esquadria facilitando a integração com o Living. Posição solar privilegiada e pontos de pia, gás e split.

Amplio Living integrado com jantar, cozinha e terraço. Lavabo, espera para lareira à lenha ou canadense.

Área de serviço com acesso ao terraço e orientação solar oeste.

Opção de churrasqueira na cozinha.

Rouparia na circulação.

Duas suítes americanas com possibilidade de abrir o banheiro para a circulação.

Ampla suíte master, closet definido e banheiro com espaço para duas pias.



PLANTA APTO GARDEN 202

3 suítes | 179m² privativos

Amplio terraço com vista definida para o pôr do sol, churrasqueira. Posição solar privilegiada e pontos de pia, gás e split.

Living integrado com jantar, cozinha e terraço. Lavabo, espera para lareira à lenha ou canadense.

Área de serviço com acesso ao terraço e orientação solar oeste.

Opção de churrasqueira na cozinha.

Duas suítes americanas com possibilidade de abrir o banheiro para a circulação.

Ampla suíte master, closet definido com sacada (sol da manhã) e banheiro com espaço para duas pias.

ROOFTOP: ÁREA DE LAZER ÚNICA PARA ADULTOS E CRIANÇAS

O Rooftop é um espaço comum no Astrum Panazzolo criado para você aproveitar momentos de lazer com muito sol e uma vista deslumbrante da cidade. Contará com espaços separados para adultos e crianças, garantindo privacidade e segurança.

Os ambientes serão entregues mobilizados e equipados, recebendo ainda cuidadosa decoração e ambientação. Um lindo projeto paisagístico, além e conferir elegância, contará com canteiros de plantas frutíferas e temperos, para não faltar sabor à sua cozinha!



PAVIMENTO TÉRREO

Garagens e áreas comuns

SALÃO DE FESTAS

Espaço estilo Lounge, elegantemente decorado, mobiliado e equipado. Planejado para múltiplos usos.

- Espaço Pub com churrasqueira, choppeira, TV, bancada e Deck externo.
- Possível integração com brinquedoteca.

BRINQUEDOTECA

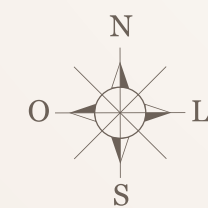
Espaço mobiliado, decorado e equipado, com entrada exclusiva para o dia-a-dia ou conjugado com Salão de Festas ou Fitness, proporcionando grande flexibilidade de uso.

FITNESS

Espaço entregue mobiliado e equipado. Possibilidade de se integrar à brinquedoteca.

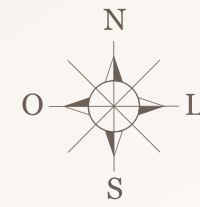
BIKE SPACE

Espaço para estacionar bicicletas.



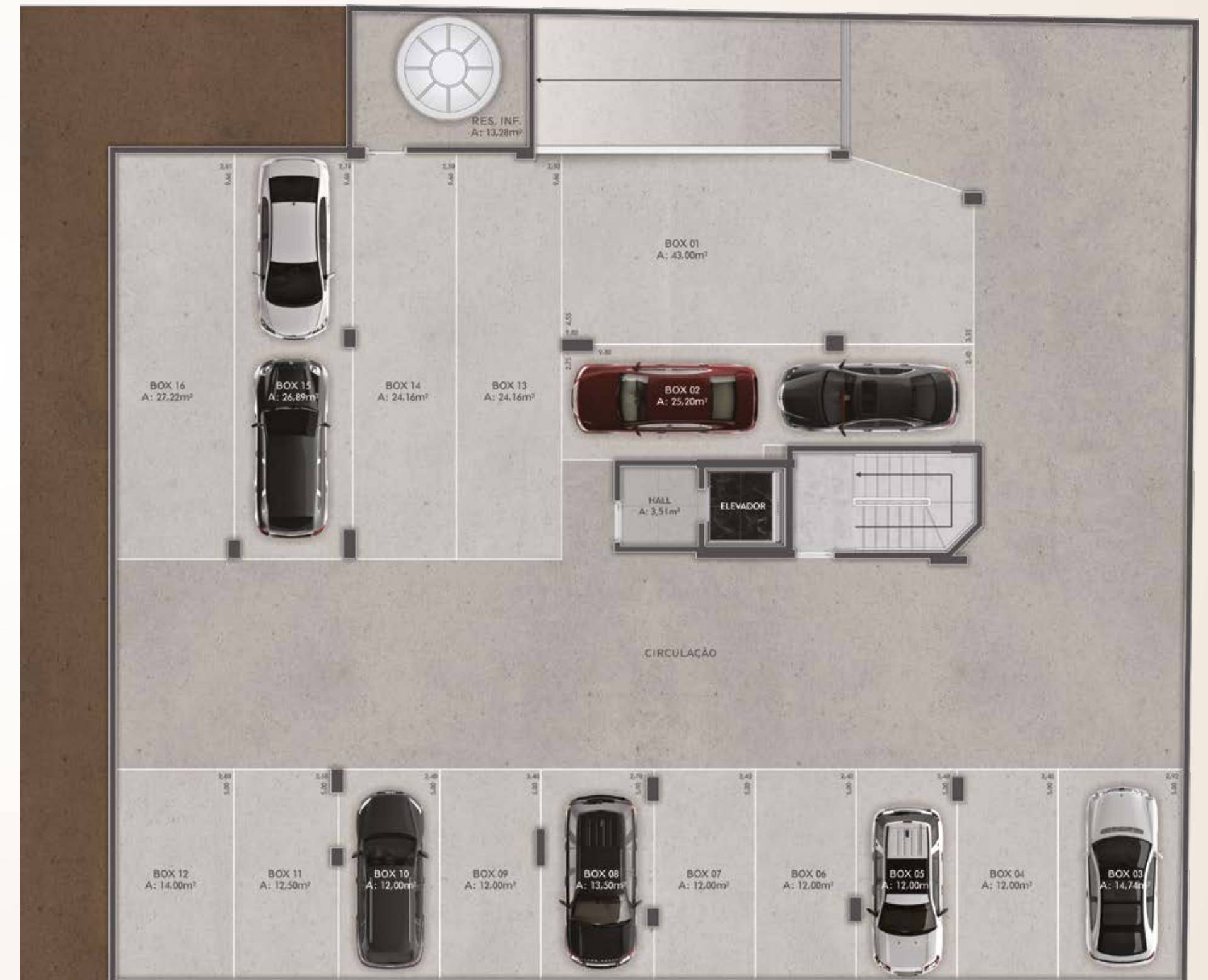
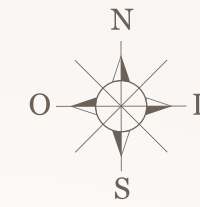
SUBSOLO 1

Garagens no 1º subsolo



SUBSOLO 2

Garagens no 2º subsolo



Rua Pistóia, 262 - Bairro Panazzolo



Construir de forma criativa e planejada, buscando satisfazer de forma sólida as necessidades dos nossos clientes: essa é a nossa visão para um crescimento sólido e de longo prazo.

Sabemos que para isso devemos também entregar obras com excelente padrão de arquitetura, construção e acabamento, sempre buscando proporcionar o melhor.

Cada fase de nossos projetos é cuidadosamente planejada de acordo com as normas construtivas e meticulosamente supervisionada, o que torna nossos processos de construção mais rápidos, econômicos e com qualidade garantida.

