



XX
CONCEPT MALL

CHEGOU A HORA DE VOCÊ
MONTAR O SEU NEGÓCIO DO
JEITO QUE SEMPRE IMAGINOU





XX
CONCEPT MALL

UM ENDEREÇO CENTRAL ÚNICO E DIFERENCIADO LOCALIZADO EM UMA DAS PRINCIPAIS VIAS DE CAXIAS DO SUL

LOCALIZADO NA ESQUINA DAS RUAS VINTE DE SETEMBRO E ALFREDO CHAVES,
A UMA QUADRA DO HIPER ZAFFARI

TERRENO COM 37M DE TESTADA, QUE PROPORCIONA EXCELENTE DISTRIBUIÇÃO
DAS LOJAS E AMPLA ÁREA DE COMUNICAÇÃO





UMA INOVADORA
PROPOSTA DE CENTRO
COMERCIAL, COM BASE NO
CONFORTO E AGILIDADE
XX CONCEPT MALL

JOGO DE VOLUMES, CORES E TEXTURAS QUE DESTACAM O PONTO

ARQUITETURA MODERNA E ARROJADA QUE ATRAI OS MAIS NOBRES OLHARES

CONJUNTO DE APENAS 4 LOJAS EXCLUSIVAS E EM ENDEREÇO ESTRATÉGICO, COM

PROJETO CONCEBIDO PARA O USO COMERCIAL E DE SERVIÇOS

NOVO CONCEITO DE PONTO COMERCIAL QUE UNE FLUXO, ATRAÇÃO E CONVENIÊNCIA

UM PROJETO QUE APRESENTA TODOS OS ATRIBUTOS DE UM PONTO COMERCIAL INCOMPARÁVEL

A FACHADA ENVIDRAÇADA E OS MEZANINOS PROJETADOS PARA A RUA
PROPORCIONAM EXCELENTES ÁREAS DE COMUNICAÇÃO COM OS MILHARES DE
CONSUMIDORES QUE POR ALI PASSAM DIARIAMENTE

A ÓTIMA LARGURA DAS FRENTES E O PÉ-DIREITO ELEVADO, ALÉM DE VALORIZAREM
O IMÓVEL, DESTACAM A VISIBILIDADE DAS LOJAS

A ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS GERAM ECONOMIA PARA O LOJISTA E MAIS
CONFORTO PARA O CLIENTE





ESTACIONAMENTO ROTATIVO COBERTO

A GARANTIA DE SUCESSO DO NOVO CONCEITO COMERCIAL

HOJE, A DISPONIBILIDADE DE ESTACIONAMENTO PARA CLIENTES É FATOR-CHAVE NA ESTRATÉGIA
DE PONTOS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS

NO **XX CONCEPT MALL**, O ESTACIONAMENTO ROTATIVO COBERTO PROPORCIONA MAIS
ENGAJAMENTO COM A GRANDE CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS QUE DIARIAMENTE PASSAM PELO LOCAL

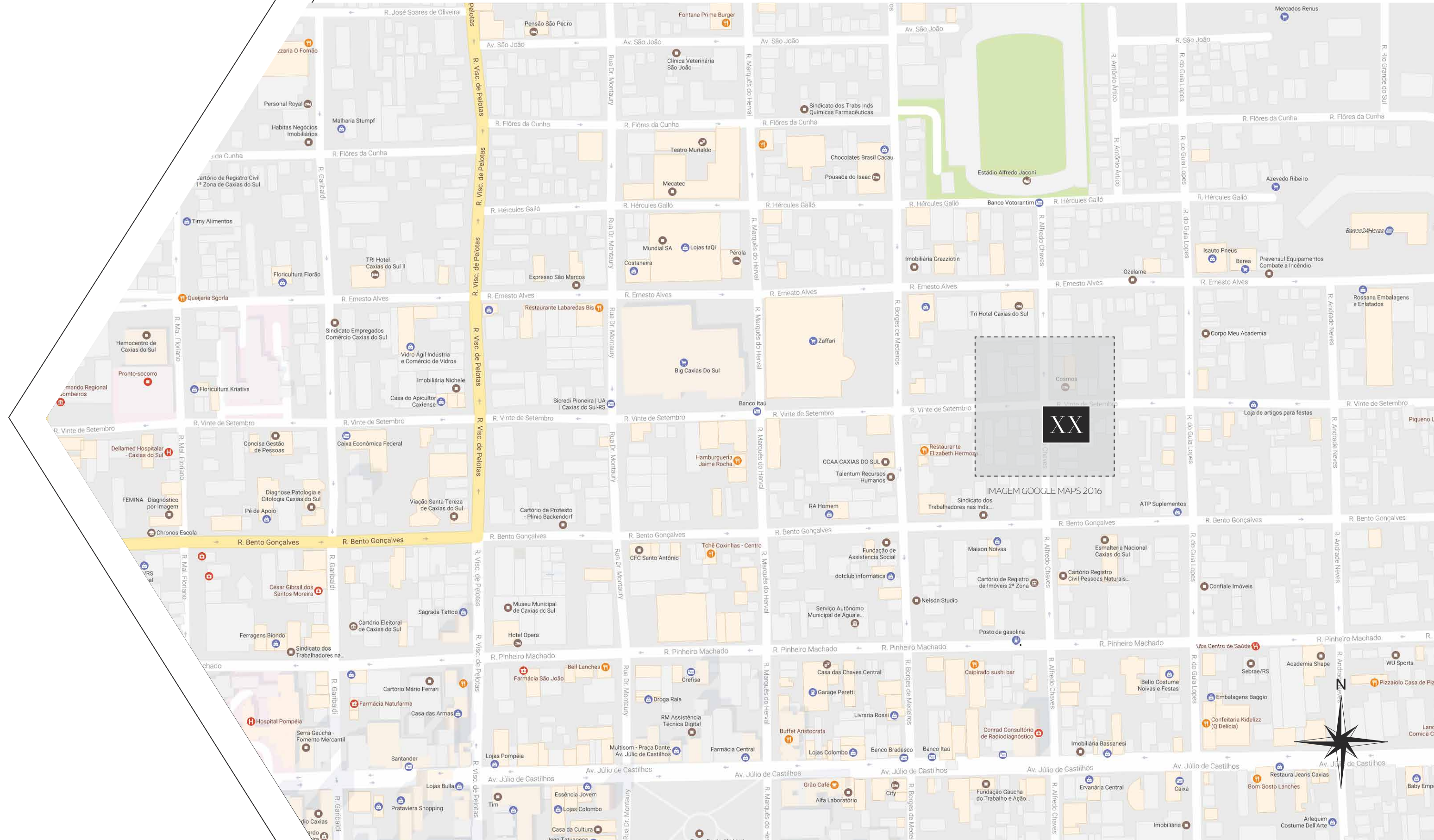
UM ESPAÇO SEGURO, AGRADÁVEL, COM FÁCIL ACESSO E EXTREMAMENTE PRÁTICO

ÁREA CENTRAL NOBRE



FLUXO DIÁRIO DE MAIS DE 25.000 VEÍCULOS

ZONAS DE ESTACIONAMENTO EM AMBOS OS LADOS DAS VIAS PÚBLICAS



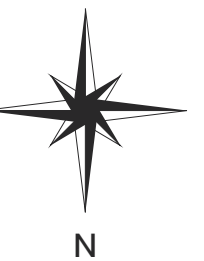
IMPLANTAÇÃO



MEZANINO



TÉRREO



LOJA 1

126,28M² ÁREA PRIVATIVA

FRENTE PARA RUA VINTE DE SETEMBRO

5,61M DE FRENTE LIVRE

ALTA PROPORÇÃO DE FRENTE X FUNDOS

PÉ-DIREITO DE 3,40M NO TÉRREO

JANELAS NOS FUNDOS

PISO DE PORCELANATO ENTREGUE COLOCADO

MEZANINO VERMELHO DESLOCADO E BALANÇADO SOBRE A CALÇADA

CERCA DE 15M² DE ÁREA ENVIDRAÇADA PARA COMUNICAÇÃO NO SEGUNDO ANDAR.

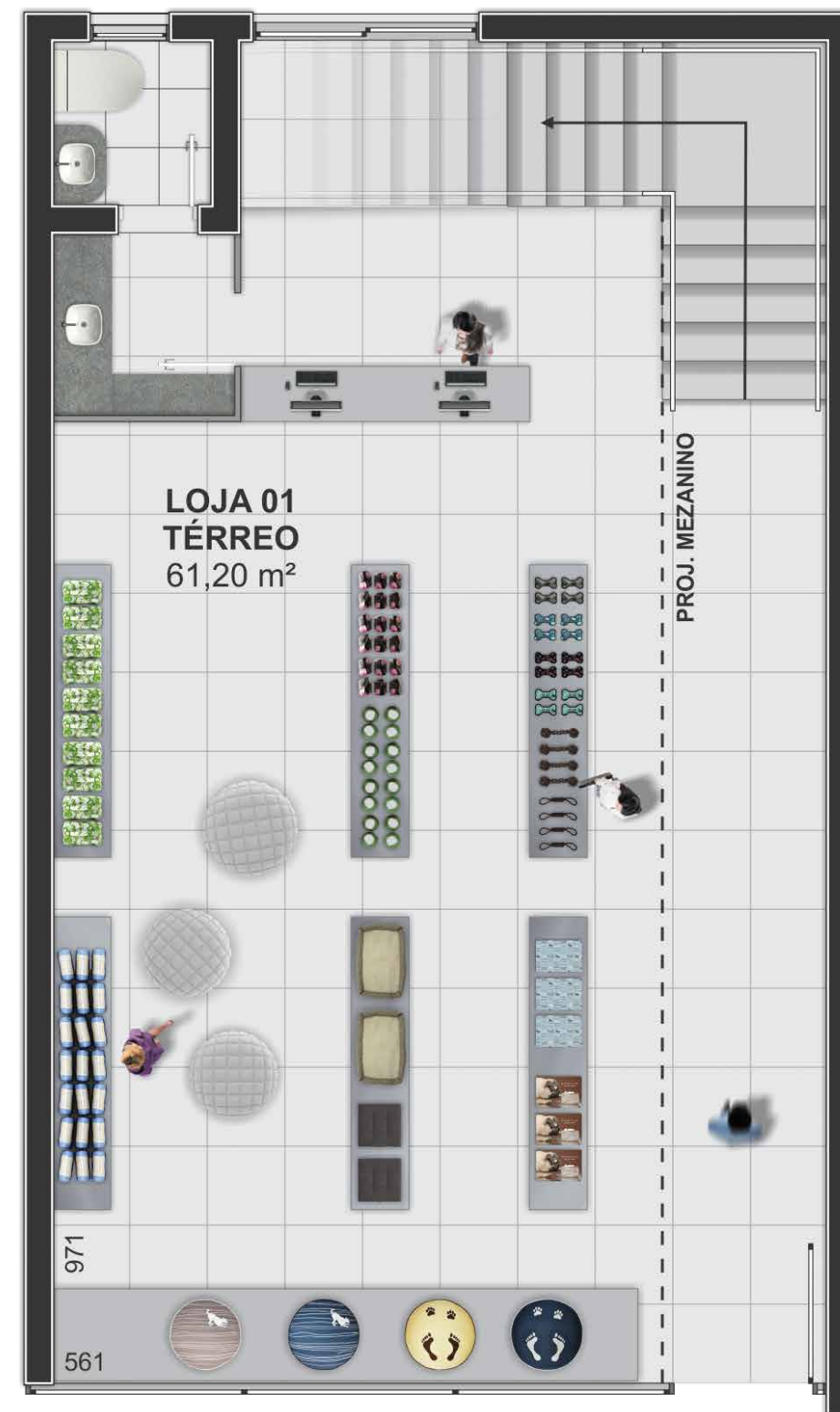
PÉ-DIREITO DUPLO DA ENTRADA ATÉ A ESCADA, CARACTERIZANDO UM AMBIENTE MODERNO E INTEGRADO

FRENTE NORTE

ESPERA PRA COPA NO PAVIMENTO TÉRREO

ESPERA PRA SPLIT EM AMBOS PAVIMENTOS

IMPLANTADA AO LADO DO ESTACIONAMENTO ROTATIVO



LOJA 2

110,16M² ÁREA PRIVATIVA

FRENTE PARA RUA VINTE DE SETEMBRO

5,46M DE FRENTE LIVRE

ALTA PROPORÇÃO DE FRENTE X FUNDOS

PÉ-DIREITO DE 3,80M NO TÉRREO

PISO DE PORCELANATO ENTREGUE COLOCADO

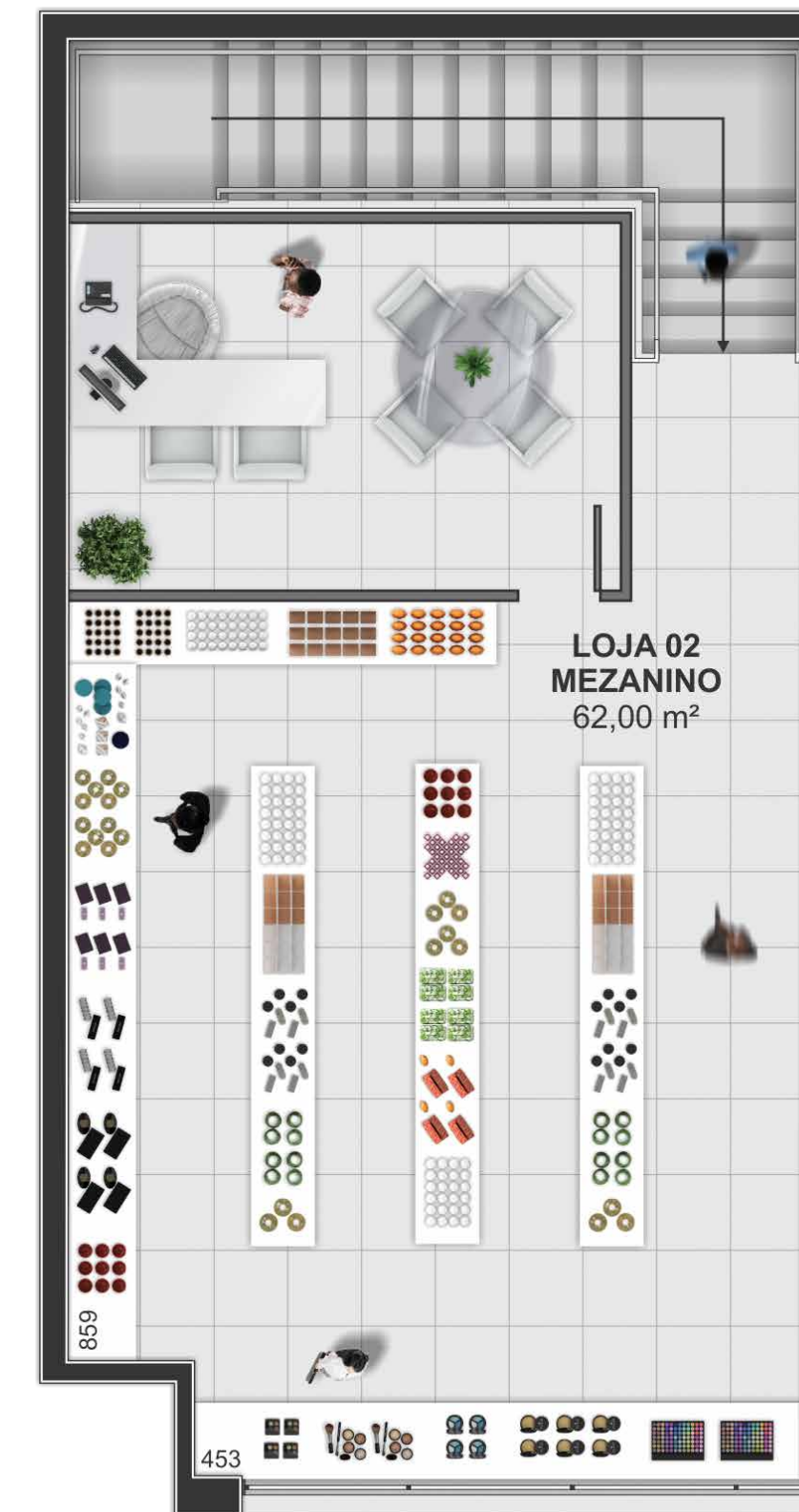
MEZANINO DESLOCADO E BALANÇADO SOBRE A CALÇADA

CERCA DE 11M² DE ÁREA ENVIDRAÇADA PARA COMUNICAÇÃO NO SEGUNDO ANDAR.

FRENTE NORTE

ESPERA PRA COPA NO PAVIMENTO TÉRREO

ESPERA PRA SPLIT EM AMBOS OS PAVIMENTOS



LOJA 3

134,58M² ÁREA PRIVATIVA

LOJA DE ESQUINA

MAIS FRENTE DO QUE FUNDOS

PÉ-DIREITO DE 3,80M NO TÉRREO

PISO DE PORCELANATO ENTREGUE COLOCADO

MEZANINO DESLOCADO E BALANÇADO SOBRE A CALÇADA

CERCA DE 30M² DE ÁREA ENVIDRAÇADA PARA
COMUNICAÇÃO NO SEGUNDO ANDAR.

FRENTE NORTE-OESTE

ACESSO TANTO PELA 20 QUANTO PELA ALFREDO

ESPERA PRA COPA NO PAVIMENTO TÉRREO

ESPERA PRA SPLIT EM AMBOS PAVIMENTOS



LOJA 4

109,50M² ÁREA PRIVATIVA

FRENTE PARA RUA ALFREDO CHAVES

4,69M DE FRENTE

PÉ-DIREITO DE 3,50M NO TÉRREO

JANELAS NOS FUNDOS

PISO DE PORCELANATO ENTREGUE COLOCADO

PÉ-DIREITO DUPLO NA ENTRADA

ESPERA PARA COPA NO PAVIMENTO TÉRREO

ESPERA PARA SPLIT EM AMBOS PAVIMENTOS



ESTACIONAMENTO

12 VAGAS, COM ENTRADA E SAÍDA
PELA RUA VINTE DE SETEMBRO

INFRAESTRUTURA PARA A LAVAGEM AUTOMOTIVA

RECOLHIMENTO DE ÁGUA DA CHUVA

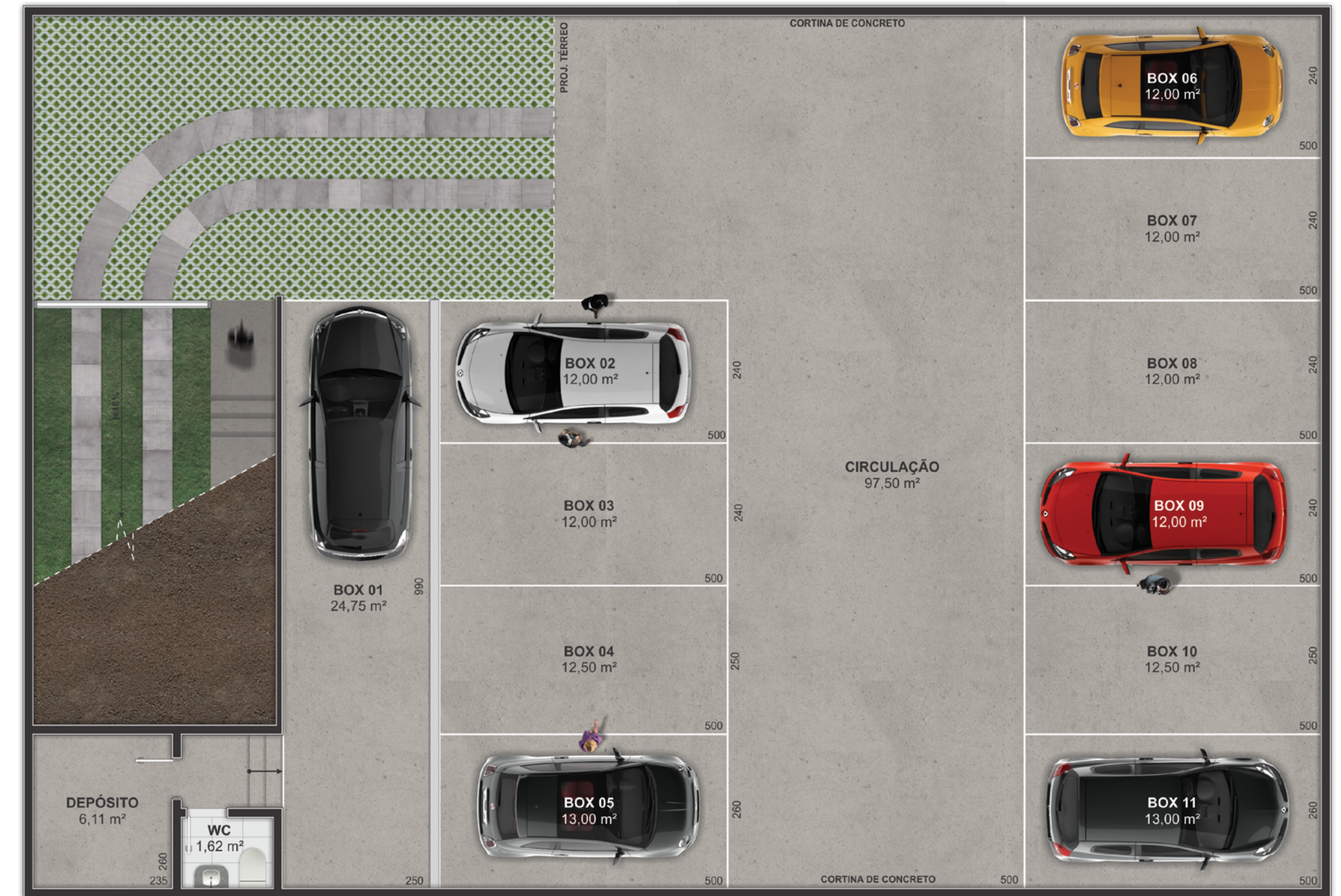
RESERVATÓRIO INFERIOR EXCLUSIVO

ESGOTAMENTO DA ÁGUA UTILIZADA NA LAVAGEM

DEPÓSITO

LAVABO

ENTRADA DE PEDESTRES SEPARADA DA ENTRADA DE VEÍCULOS





POR QUE ESCOLHER O XX CONCEPT MALL?

- ESQUINA CENTRAL ESTRATÉGICA, A UMA QUADRA DO HIPER ZAFFARI
- VIAS DE ALTO FLUXO DE VEÍCULOS E COM VAGAS DE ESTACIONAMENTO NOS DOIS LADOS DE CADA UMA DAS RUAS (ZONA VERDE)
- EDIFICAÇÃO QUE SE DESTACA, COM ALTA QUALIDADE ARQUITETÔNICA
 - EXCELENTE ÍNDICE DE TESTADA POR ÁREA DE PISO
- AMPLA ÁREA ENVIDRAÇADA PARA VITRINES, PROMOÇÕES E PUBLICIDADE
- MEZANINOS PROJETADOS PARA A RUA, QUE REFORÇAM A COMUNICAÇÃO
- PROJETO ÚNICO, QUE VALORIZA A LOCALIZAÇÃO E O PONTO COMERCIAL
- A MARCA XX CONCEPT MALL UNIFICA OS ESFORÇOS DE COMUNICAÇÃO
 - ESTACIONAMENTO ROTATIVO PARA OS CLIENTES
 - SEGURANÇA E CONVENIÊNCIA



INTELIGÊNCIA INCORPORADA

CONSTRUIR DE FORMA CRIATIVA E PLANEJADA, A PARTIR DE PESQUISAS E ANÁLISES QUE DETERMINAM AS NECESSIDADES DO MERCADO E O PERFIL DO CONSUMIDOR: ESSA É A NOSSA VISÃO PARA UM CRESCIMENTO SÓLIDO E DE LONGO PRAZO.

SABEMOS QUE PARA ISSO DEVEMOS TAMBÉM ENTREGAR OBRAS COM EXCELENTE PADRÃO DE ARQUITETURA, CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO, SEMPRE BUSCANDO ENTREGAR O MELHOR POR VALORES COMPETITIVOS.

CADA FASE DE NOSSOS PROJETOS É ESTRATEGICAMENTE PLANEJADA DE ACORDO COM AS NORMAS CONSTRUTIVAS E METICULOSAMENTE SUPERVISIONADA, O QUE TORNA NOSSOS PROCESSOS DE CONSTRUÇÃO MAIS RÁPIDOS, ECONÔMICOS E COM QUALIDADE GARANTIDA.



MARIANA
MARCHIORO
ARQUITETA

CAU A65801-4